

Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego

Nr sprawy: 3/2023/NP

Umowa nr JSWNP NP/ /2023
(dalej jako: „Umowa”)

zawarta w Katowicach w dniu2023 r., pomiędzy:

JSW Nowe Projekty S.A. z siedzibą w Katowicach (40-282), przy ul. Paderewskiego 41, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000116114, NIP: 9541026027, REGON: 272929765, BDO nr 000023517, o kapitale zakładowym: 3 095 500,00 zł, wpłaconym w całości (kopia odpisu z KRS stanowi Załącznik nr 1 do Umowy), reprezentowaną przez:

Mariusza Wielkopolana – Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w
przy ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez, Wydział Gospodarczy pod numerem KRS:; kapitał zakładowy opłacony w NIP:, REGON:, BDO: (kopia odpisu z KRS stanowi Załącznik nr 2 do Umowy)

reprezentowanym/a przez :

.....
.....

W przypadku przedsiębiorcy jednoosobowego:

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w, adresem: ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP.....,

W przypadku spółki cywilnej:

1., posiadającym adres: ul. -
....., NIP:,
 2., posiadającym adres: ul. -
....., NIP:,
 3. itd.
- wspólnikami spółki cywilnej, działającej pod firmą z siedzibą w adresem: ul., NIP:

zwany/ej dalej w treści Umowy „Wykonawcą”
zwanym dalej łącznie „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”.

§ 1.

1. Na podstawie rozstrzygniętego postępowania przetargowego pn.:

„Wykonanie badania due-diligence w zakresie formalnoprawnym, technicznym oraz ekonomicznym Spółek posiadających tytuł prawny do projektów instalacji fotowoltaicznych” (Nr sprawy 3/2023/NP)

oraz przyjętej oferty Wykonawcy z dnia stanowiącej załącznik nr 4 do Umowy, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełne badanie due-diligence Spółki I z siedzibą w ..., przy ul., KRS: ..., NIP: ..., REGON: ... / Spółki II z siedzibą w ..., przy ul., KRS: ..., NIP: ..., REGON: ... / Spółki III z siedzibą w ..., przy ul., KRS: ..., NIP: ..., REGON: ... (dalej łącznie jako: „Spółki”).

2. Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie pełnego badania due – diligence Spółek, wskazanych przez Zamawiającego w zakresie:
 - 2.1. Formalnoprawnym:
 - 2.1.1. Analiza umów dzierżawy gruntów oraz analizy umów służebności gruntów pod kątem zabezpieczenia tras kablowych,
 - 2.1.2. Zapisy w Księdze Wieczystej,
 - 2.1.3. Analiza przeznaczenia gruntów oraz dopuszczalności ulokowania na wybranych działkach instalacji fotowoltaicznych,
 - 2.1.4. Analiza pozwoleń i decyzji administracyjnych uzyskanych dla instalacji bądź Spółki,
 - 2.1.5. Weryfikacja terminów w decyzjach i umowach,
 - 2.1.6. Analiza innych umów (w tym analiza umowy przyłączeniowej, opcjonalnie analiza umów O&M, umów na dostawy i usługi),
 - 2.1.7. Analiza środowiskowo - społeczna (zapisy dotyczące ochrony przyrody, ochrony zabytków, w tym stanowisk archeologicznych).
 - 2.2. Technicznym:
 - 2.2.1. Analiza lokalizacji,
 - 2.2.2. Analiza warunków środowiskowych (pod kątem wycinki drzew),
 - 2.2.3. Analiza założonej produktywności instalacji,
 - 2.2.4. Analiza przyłączenia,
 - 2.2.5. Analiza Projektu Budowlanego oraz uzgodnień związanych z uzyskaniem Pozwolenia na Budowę,
 - 2.2.6. Analiza doboru urządzeń i infrastruktury,
 - 2.2.7. Analiza zaproponowanych rozwiązań technicznych.
 - 2.2.8. Dodatkowo, w przypadku instalacji o Statusie COD: przeprowadzenie inspekcji wybudowanej i pracującej instalacji fotowoltaicznej pod kątem:
 - 2.2.8.1. zgodności zastosowanych urządzeń i rozwiązań infrastrukturalnych zgodnie z projektem budowlanym lub projektem zamiennym,
 - 2.2.8.2. sprawności i połączenia urządzeń,
 - 2.2.8.3. kompletności dokumentacji budowlanej oraz technicznej urządzeń i sprzętów (DTR, gwarancje),
 - 2.2.8.4. pomiary pracy urządzeń wraz z inspekcją termowizyjną modułów fotowoltaicznych, inwerterów oraz transformatorów.
 - 2.3. Ekonomicznym:
 - 2.3.1. Przegląd danych finansowych, komercyjnych i technicznych udostępnionych na VDR, w tym szczegółowa analiza następujących dokumentów:

- 2.3.1.1. Raporty roczne i operacyjne Spółki (jeśli dotyczy), identyfikacja potencjalnych ryzyk podatkowych;
- 2.3.1.2. Przegląd istniejącej dokumentacji finansowej i identyfikacja potencjalnych implikacji dla Transakcji (np. opłaty za rozwiązanie umowy itp.);
- 2.3.2. Przegląd przyjętych założeń technicznych, ich konsekwencji w CAPEX i OPEX
- 2.3.3. Kluczowe umowy (w tym między innymi Umowy dzierżawy, O&M, dostawa energii i umowy przyłączeniowe do sieci);
- 2.4. Weryfikacja założonych mechanizmów kształtujących ceny i wynikających z nich prognoz cenowych przyjętych w modelu finansowym.
- 2.5. Aktualizacja modelu finansowego w oparciu o zweryfikowane dane.
- 3. Ewentualne zmiany zakresu rzeczowego zadania, wynikające z bieżących konsultacji prowadzonych przez Stronę, będą skuteczne dopiero w przypadku ich wyraźnego zaakceptowania przez Zamawiającego oraz wprowadzenia do umowy, w formie zawarcia do niej pisemnego aneksu.
- 4. Przedmiot Umowy realizowany będzie w szczególności poprzez:
 - 4.1. Wykonanie zdalnego badania due-diligence na podstawie udostępnionego Wykonawcy VDR (Virtual Data Room), w którym zamieszczona będzie dokumentacja niezbędna do należytego przeprowadzenia badania due-diligence.
 - 4.2. Przeprowadzenie wizji lokalnej lokalizacji instalacji fotowoltaicznych.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie i środki materialne oraz urządzenia niezbędne do wykonania Umowy oraz zobowiązuje się do jej wykonania z zachowaniem należytej staranności.
2. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu, na jego żądanie, wszelkich informacji o przebiegu wykonywania Umowy i umożliwienia mu dokonywania kontroli prawidłowości tego wykonania.
3. Wykonawca jest uprawniony do posługiwania się przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy osobami trzecimi, tj. ... za których działania i zaniechania odpowiada w pełnym zakresie.
Zakres przedmiotu Umowy przewidziany do wykonania przez Podwykonawców zawarty jest w ofercie Wykonawcy. O każdorazowej zmianie Podwykonawcy Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przez nich przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązkami wynikającymi z niniejszej Umowy i obowiązującymi przepisami. Umowa z Podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z żadnego zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy lub z odpowiedzialności wobec Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniebdania lub uchybienia Podwykonawcy, jak za własne działania, zaniechania, zaniebdania lub uchybienia.
4. Zamawiający zobowiązuje się do stałej współpracy z Wykonawcą, a w szczególności do udzielania informacji oraz udostępniania niezbędnych dokumentów w celu wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Wykonawcy o wszelkich okolicznościach, czynnościach i przeszkodach mających lub mogących mieć istotny wpływ na realizację Umowy.
6. W razie zaistnienia uzasadnionej potrzeby na wezwanie Wykonawcy, Zamawiający udzieli wskazanym przez Wykonawcę osobom stosownych pełnomocnictw i upoważnień o treści wymaganej przez Wykonawcę, jeżeli są niezbędne lub obiektywnie przydatne do wykonania Umowy. Nie wyłącza to prawa Zamawiającego do ustanowienia dalszych pełnomocników w tych sprawach.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy, przez co rozumie się zrealizowanie całości prac określonych w § 1 Umowy w terminie do 5 tygodni od udostępnienia VDR z dokumentacją podlegającą badaniu due-diligence.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po opracowaniu i przedłożeniu przez Wykonawcę pisemnych Raportów z przeprowadzonych badań due-diligence, odrębnie dla każdej z badanych Spółek, a także po ich przyjęciu bez uwag przez Zamawiającego z formie pisemnego protokołu odbioru końcowego podpisanego przez obie Strony. Zamawiający jest uprawniony do wniesienia uwag do przedłożonych Raportów w terminie do 7 dni roboczych po ich przekazaniu. Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia zmian do treści ww. Raportów lub odniesienia się do uwag Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od ich przekazania.
3. Wszelkie ewentualne zmiany terminu realizacji Umowy będą ujmowane w odpowiednich aneksach do Umowy, zawieranych na pisemny i umotywowany wniosek Wykonawcy. Aneksy mogą być zawarte jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej okoliczności, która w jego przekonaniu może stanowić przesłankę do opóźnienia w realizacji usług, jak również o ryzyku przerwania prowadzenia prac, niemożliwości kontynuowania prac z przyczyn, których nie można było przewidzieć dochowując należytej staranności w chwili zawarcia Umowy, a Strony nie mogły rozsądnie przeszkody uniknąć lub przewyciężyć jej skutków.
5. Raporty z przeprowadzonych badań zostaną przekazane przez Wykonawcę w formie papierowej (2 egzemplarze) opatrzonej pieczęcią i podpisem Wykonawcy na adres Zamawiającego, a także w formie elektronicznej na adres mailowy: office1@jswnoweprojekty.pl oraz adres mailowy osoby ze strony Zamawiającego wskazanej w § 5 jako osoba odpowiedzialna za realizację Umowy.

§ 4.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zakresu określonego w § 1 ust. 2 Umowy zgodnie ze złożoną Ofertą Wykonawcy wynosi odpowiednio dla: *Spółki I* zł netto (słownie:), *Spółki II* zł netto (słownie:), *Spółki III* zł netto (słownie:), do których to kwot zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.
2. Całkowite Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację Umowy wyniesie zł netto (słownie:), do której to kwoty zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.
3. Wykonawca potwierdza, iż wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, zawiera w sobie wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy, w tym wynikające wprost z treści Zapytania Ofertowego, jak również koszty w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu Umowy w sposób prawidłowy. Wynagrodzenie obejmuje więc wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wymienione wyżej wynagrodzenie Wykonawcy jest ryczałtowe, stanowi zapłatę za wykonanie przedmiotu Umowy oraz wszystkich czynności i świadczeń, które będą realizowane przez Wykonawcę w ramach Umowy. Wynagrodzenie to jest ostateczne (fix). Strony uznają wynagrodzenie za wystarczająco prawidłowo określone jako wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego. Strony wyłączają stosowanie art. 632 § 2 Kodeksu cywilnego i art. 357¹ Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia wynagrodzenia netto w trakcie obowiązywania Umowy.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy nie podlega waloryzacji, w szczególności z tytułu:
 - a) zmiany wskaźnika wzrostu cen towarów i usług,
 - b) zmiany kursów walut,

- c) Kwota wynagrodzenia netto, określona w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty pośrednie i bezpośrednie, narzuty, upusty związane z realizacją niniejszej Umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w polskich złotych (PLN).
 8. Wynagrodzenie, należne Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy nrw terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i formalnym faktury VAT Zamawiającemu. W przypadku błędnie wystawionej faktury VAT, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania zapłaty do dnia otrzymania prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i formalnym faktury VAT- za okres wstrzymania Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę odsetek z tytułu opóźnienia.
 9. O zmianie numeru rachunku bankowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie, Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
 10. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 11. W przypadku nieterminowej płatności faktury VAT, Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
 12. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia wierzytelności Zamawiającego powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy z bieżącymi, wymagalnymi należnościami Wykonawcy.
 13. Kwota wynagrodzenia netto, określona w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty pośrednie i bezpośrednie, narzuty, upusty związane z realizacją niniejszej Umowy.
 14. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP 9541026027.
 15. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP
 16. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 7 powyżej jest wpisany na tzw. „Białą listę” podatników VAT, o której mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług, a Wykonawca jest wpisany do wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnik VAT, prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku zmiany rachunku bankowego, nowy rachunek musi być także wpisany na tzw. „Białą listę” podatników VAT.
 17. W przypadku gdy rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 7 i 15 powyżej, zostanie zmieniony lub wykreślony z Białej Listy Wykonawca niezwłocznie (nie później niż 1 dzień po dokonaniu zmiany lub wykreśleniu) powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, podając aktualny rachunek bankowy znajdujący się na Białej Liście występując jednocześnie o aneksowanie Umowy.
 18. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę warunków wskazanych w ust. 15 lub 16 powyżej, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę kwotą odpowiadającą wysokości poniesionej szkody i kosztami wynikłymi bezpośrednio z uchybienia ww. warunków, tj. z braku możliwości zaliczenia zapłaconego Wykonawcy wynagrodzenia do kosztów uzyskania przychodów; błędnego rozliczenia przedmiotowej płatności w zakresie podatku VAT skutkującego odpowiedzialnością solidarną po stronie Zamawiającego; z nałożenia na Zamawiającego kar przez Krajową Administrację Skarbową w związku z dokonaniem płatności na rachunek wskazany przez Wykonawcę, a z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie znajdujący się na Białej Liście.
 19. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 15 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności powstałe wskutek braku możliwości realizacji płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (w przypadku istnienia takiego obowiązku), bądź braku możliwości dokonania płatności na rachunek znajdujący się na Białej Liście nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat, odszkodowań, roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
 20. Należności wynikające z Umowy, w tym odsetki, nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, sprzedaż) lub przedmiotem zastawu rejestrowego bez pisemnej zgody Zarządu JSW Nowe Projekty S.A. oraz nie dopuszcza się udzielania pełnomocnictwa inkasowego do ich dochodzenia.
 21. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu.

22. Faktury za realizację przedmiotu Umowy należy wystawić na adres Zamawiającego.
23. Fakturę VAT należy przesłać wyłącznie w formie elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego: e-faktury@jswnoweprojekty.pl, na co Strony niniejszym wyrażają zgodę.

§ 5.

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego:
 -
 - b) ze strony Wykonawcy:
 -
2. Zmiana ww. osób nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie poinformowania drugiej Strony o zmianie wraz z podaniem danych nowej osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy.

§ 6.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może przede wszystkim żądać właściwego wykonania, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. W razie bezskutecznego upływu powyższego terminu, Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dokończenie realizacji przedmiotu Umowy innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Powyższe roszczenia lub uprawnienia nie przysługują Zamawiającemu w takim zakresie, w jakim niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę zostało spowodowane działaniem lub zaniechaniem Zamawiającego albo okolicznościami, za które ponosi on odpowiedzialność.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy nie później niż w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu dotychczas (tj. do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez Zamawiającego) wykonanej części Umowy, co powinno być odpowiednio wykazane na podstawie dokumentów przedłożonych Zamawiającemu stwierdzających aktualny etap realizacji umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy,
 - b) w przypadku gdy Wykonawca nie zapewnia odpowiedniej jakości świadczonej usługi lub nie wywiązuje się z postanowień niniejszej Umowy,
 - c) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - d) gdy nastąpi rozwiązanie (w tym likwidacja) Wykonawcy,
 - e) gdy nastąpi pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, szczególnie w razie powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wszczęciu postępowania egzekucyjnego, upadłościowego lub restrukturyzacyjnego wobec Wykonawcy,
 - f) gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację przedmiotu Umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął ze swojej winy realizacji przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy.
5. Zamawiający realizuje swoje uprawnienie do odstąpienia od Umowy lub jej części, przesyłając Wykonawcy stosowne oświadczenie w formie pisemnej.

§ 7.

1. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2 Umowy, licząc za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron odstąpi od umowy z przyczyn leżących po drugiej Stronie, Strona winna tego odstąpienia zapłaci drugiej Stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust.2 Umowy.
3. Zastrzeżenie powyższych kar umownych nie ogranicza uprawnień Strony poszkodowanej do żądania na zasadach ogólnych, odszkodowania za szkodę przewyższającą sumę naliczonych lub zapłaconych kar, ani też innych uprawnień lub roszczeń Strony poszkodowanej, o których mowa w § 6 Umowy.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 powyżej mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie nie krótszym niż 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej, na numer rachunku bankowego Zamawiającego wskazany w wezwaniu do ich zapłaty. W razie opóźnienia w zapłacie kar umownych Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego.
6. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 3 niniejszego paragrafu łączna suma kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto określonego w § 4 Umowy.

§ 8.

1. Przypadki siły wyższej upoważniają Strony do zawieszenia wypełnienia zobowiązań umownych na czas trwania siły wyższej.
2. Siła Wyższa to nieprzewidziane zdarzenie, które występuje niezależnie i poza kontrolą Stron, którego Strony nie mogły rozsądnie przewidzieć w momencie zawarcia Umowy, oraz którego rozsądnie nie mogły uniknąć ani przezwyciężyć jego skutków, udaremniając całkowicie lub częściowo wypełnienie zobowiązań umownych. W szczególności za Siłę Wyższą uznaje się wojnę, stany wyjątkowe, klęski żywiołowe, epidemie, katastrofy naturalne, poważne awarie, nieprzewidziana zmiana warunków geologicznych, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki. Nie uznaje się za Siłę Wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane Siłą Wyższą.
3. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o wystąpieniu Siły Wyższej.

§ 9.

1. Strony zobowiązują się, z zastrzeżeniem pozostałych postanowień Umowy, do zachowania w tajemnicy, odpowiedniego zabezpieczenia oraz niewykorzystywania wszelkich informacji dotyczących wykonania przedmiotu Umowy, jak również informacji dotyczących drugiej Strony Umowy oraz jej działalności, w których posiadanie weszły w związku z wykonywaniem Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo upubliczniania informacji przedstawionych w Umowie na potrzeby tworzenia raportów przekazywanych do publicznej wiadomości przez JSW S.A. – w związku z notowaniem papierów wartościowych Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A. na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.
3. Zobowiązanie powyższe wiąże każdą ze Stron w trakcie trwania Umowy, jak i po jej zakończeniu.

§ 10.

1. Strony zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z

- Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanym dalej „RODO”, ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10.05.2018 r.
2. Strony oświadczają, że ich pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych Stron Umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz będą posiadać stosowne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych.
 3. Strony oświadczają, że dane osobowe uzyskane od drugiej Strony Umowy będą wykorzystane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu j Umowy.
 4. W przypadku ewentualnego naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych przez jedną ze Stron, Strona, która dopuściła się tego naruszenia jest zobowiązana pokryć koszty poniesione w związku z tym naruszeniem zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
 5. JSW Nowe Projekty S.A. realizuje obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 i art. 14 „RODO”, którego treść została udostępniona na stronie internetowej www.jswnoweprojekty.pl w zakładce Informacje o RODO/Kontrahent (link: <https://www.jswnoweprojekty.pl/informacje-o-rodo/kontrahent/>) i zobowiązuje drugą Stronę do przekazania zawartych tam informacji osobom fizycznym, które występują w jej imieniu i w jej imieniu biorą udział w wykonywaniu Umowy.
 6. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej Umowy wymaga zawarcia umowy powierzenia danych osobowych do przetwarzania, Strony zobowiązane są zawrzeć taką umowę.

§ 11.

1. Strona jest zobowiązana niezwłocznie zawiadomić Drugą Stronę o znanych jej przypadkach naruszenia niniejszej Umowy i podjąć czynności prawne i faktyczne w celu usunięcia naruszenia, ograniczenia rozmiarów naruszenia oraz ograniczenia szkody wywołanej naruszeniem.
2. Strony przyjmują na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane dokonanymi przez siebie działaniami lub zaniechaniami, stanowiącymi naruszenie zobowiązań zawartych w Umowie. W szczególności Strony uznają, że otrzymane Informacje Poufne stanowią dobro Strony udostępniającej, a ich ujawnienie wbrew postanowieniom Umowy stanowić będzie czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
3. Każda ze Stron będzie ponosić odpowiedzialność jak za własne działania, za działania swoich dostawców, odbiorców, współpracowników, podwykonawców oraz innych osób, które uzyskają od niej Informacje poufne.

§ 12.

1. Wykonawca oświadcza, że w swojej działalności nie stosuje i nie toleruje korupcji, łapownictwa oraz wszelkich innych form wywierania wpływu, które mogą być sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami. Wykonawca oświadcza, że stosuje obowiązującą w JSW „Politykę antykorupcyjną Grupy Kapitałowej JSW” oraz „Procedurę zgłaszania nieprawidłowości w Grupie Kapitałowej JSW”, których treść została udostępniona na stronie <https://www.jsw.pl/o-nas/inne/compliance/polityka-antykorupcyjna-gk-jsw> i zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej Umowy będzie przestrzegać zasad opisanych w ww. Polityce i Procedurze, oraz że standardów tych przestrzegać będą jego podwykonawcy oraz wszelkie inne osoby przy pomocy których wykonuje Umowę. W celu uniknięcia wątpliwości, powyższe nie stanowi zgody na realizację przedmiotu Umowy przez Drugą Stronę z udziałem podwykonawców lub innych osób trzecich, o ile z innych postanowień Umowy lub z jej istoty wynika obowiązek realizowania przedmiotu Umowy bez udziału podwykonawców lub innych osób trzecich.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że jego członkowie kadry kierowniczej i pracownicy nie będą stosować i tolerować korupcji, łapownictwa, jak również żadnych innych form wywierania wpływu, które są sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami, w tym w szczególności nie będą (bezpośrednio lub w sposób dorozumiany)

- oferować, obiecywać, udzielać, upoważniać, zabiegać o korzyści lub przyjmować jakichkolwiek nienależnych korzyści (lub nie będą sugerowali, że dokonają lub mogą dokonać takiej czynności w dowolnym czasie w przyszłości) w jakikolwiek sposób związany z umową oraz że podjął uzasadnione środki, aby uniemożliwić podwykonawcom, agentom lub jakimkolwiek innym osobom trzecim, podlegającym jej kontroli lub decydującemu wpływowi, dokonanie takich czynności.
- Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu informacji w zakresie niezbędnym do wykazania, że wywiązuje się z określonych w niniejszej Umowie obowiązków dotyczących niepodejmowania działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia wezwania.
 - Jeżeli Zamawiający uprawdopodobni, że Wykonawca dopuścił się naruszenia lub kilku powtarzających się naruszeń postanowień obowiązków dotyczących niepodejmowania działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę i zażąda podjęcia w rozsądnym terminie niezbędnych działań naprawczych oraz poinformowania o takich działaniach. Jeżeli nie zostaną podjęte skuteczne działania naprawcze Zamawiający może, według własnego uznania, zawiesić Umowę lub ją wypowiedzieć, przy założeniu, że wszystkie kwoty i świadczenia należne na mocy Umowy w momencie jej zawieszenia lub wypowiedzenia pozostaną wymagalne i należne, w zakresie dopuszczalnym obowiązującymi przepisami prawa.
 - Za szkodę poniesioną przez Zamawiającego wynikającą z niewykonania lub nienależytego wykonania określonych w niniejszej Umowie obowiązków dotyczących niepodejmowania działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji oraz innych form wywierania wpływu, które są sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, niezależnie od limitów i ograniczeń określonych w Umowie.

§ 13.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się obowiązującym „Kodeksem Etyki JSW”, którego treść została udostępniona na stronie <https://www.jsw.pl/o-nas/inne/compliance/kodeks-etyki-gk-jsw> i zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej umowy będzie przestrzegać zasad opisanych w ww. Kodeksie, oraz że standardów tych przestrzegać będą jej podwykonawcy oraz wszelkie inne osoby przy pomocy których wykonuje umowę, jak również osoby, którym powierza wykonanie umowy (w całości lub w części). Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się do zapobiegania i niepodejmowania działań, które mogłyby powodować naruszenie tych zasad przez jej pracowników. Strony zapewnią zgodność swoich działań z powyższymi zasadami. Za wszelkie działania lub zaniechania stanowiące naruszenie powyższych obowiązków przez podwykonawców, osoby przy pomocy których Strony wykonują umowę, jak również osoby, którym powierzają wykonanie Umowy (w całości lub w części), Strony ponoszą odpowiedzialność jak za działania własne.

§ 14.

- Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 711 z późn. zm.).
- Wykonawca oświadcza, że posiada status/nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 711 z późn. zm.).

§ 15.

- Raporty z przeprowadzonych badań due-diligence w zakresie wymienionym w § 1 oraz inne przygotowane przez Wykonawcę materiały, jako wytwór Wykonawcy podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4

- lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.). Prawa autorskie osobiste jako niezbywalne pozostają własnością Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) stworzone w ramach Umowy Raporty z przeprowadzonych badań due-diligence w zakresie wymienionym w § 1 oraz inne przygotowane przez Wykonawcę materiały, stanowią utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
 - b) stworzone w ramach Umowy Raporty z przeprowadzonych badań due-diligence w zakresie wymienionym w § 1 oraz inne przygotowane przez Wykonawcę materiały, nie naruszają jakichkolwiek praw osób trzecich i stanowią oryginalny utwór stworzony dla Zamawiającego, jak też nie były one nigdy publikowane, wydawane lub rozpowszechniane,
 - c) przysługują mu w pełni prawa autorskie majątkowe do stworzonych w ramach Umowy Raportów, jak też własność jego egzemplarzy i jest w pełni uprawniony do ich przeniesienia na określonych niżej warunkach bez żadnych ograniczeń, a wszelkie prawa do Raportów nie będą obciążone prawami osób trzecich, jak też rozpowszechnianie Raportów nie będzie naruszać praw osób trzecich.
 3. W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia z dniem zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazanymi Raportami (ew. innymi materiałami wskazanymi w ust. 1) bez składania dodatkowego oświadczenia woli, przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do Raportów (utworów), wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, rozumianego łącznie, jak i każdego dokumentu z osobna, a w szczególności prawa do korzystania z utworów w najszerszym zakresie dopuszczalnym przez prawo, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawierania Umowy, nieograniczonych czasowo oraz terytorialnie, w tym wskazanych w art. 50 i 74 ust. 4 ustawy z dnia 4.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 2509 z późn. zm.), w szczególności zaś w zakresie:
 - 3.1. używania i stosowania,
 - 3.2. wykorzystania w całości lub w części utworu oraz dokonania zmian utworu,
 - 3.3. utrwalania i zwielokrotniania utworu j każdą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową i w systemach komputerowych, sieciach,
 - 3.4. obrotu oryginałem albo egzemplarzami (kopie), na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3.5. przekazywania lub przechowywania,
 - 3.6. rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej- poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, w tym za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stacje naziemne lub za pośrednictwem satelity, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez Internet lub w sieciach wewnętrznych,
 - 3.7. wprowadzenia do pamięci komputerów oraz do sieci komputerowych i multimedialnych bez względu na liczbę stanowisk,
 - 3.8. korzystania z utworów zgodnie z ich przeznaczeniem,
 - 3.9. tłumaczenia,
 - 3.10. przechowywania w tym kopii, w szczególności na nośnikach cyfrowych w pamięci komputerów i innych urządzeń elektronicznych,
 - 3.11. przenoszenie praw autorskich (odpłatnie i nieodpłatnie),
 - 3.12. publikacji i wyświetlania w całości lub w części w Internecie i innych mediach bez ograniczeń,
 - 3.13. dokonywania opracowań w dowolny sposób, dowolną techniką i w dowolnym zakresie, w tym włączanie/wyłączanie utworów przez Zamawiającego lub osoby trzecie,
 - 3.14. dokonywanie zmian (aktualizacji, modyfikacji, uzupełnień, tworzenia nowych wersji) samodzielnie lub przez osoby trzecie, a także korzystania i rozporządzania dokumentami na polach eksploatacji wskazanych w niniejszym paragrafie,
 - 3.15. korzystania dla sporządzania innych projektów i wszelkich dokumentów,

- 3.16. wykorzystywania Raportów do przygotowania lub przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub niepublicznego, tj. realizowanych w oparciu o wewnętrzne przepisy Zamawiającego lub przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
 - 3.17. wykorzystanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań w toku realizacji projektu inwestycyjnego, oraz w trakcie eksploatacji na potrzeby przebudowy, rozbudowy lub modernizacji,
 - 3.18. wykorzystanie utworów do zaprojektowania i realizacji innych obiektów związanych z przedmiotem niniejszej umowy,
 - 3.19. zgoda na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie na zlecenie Zamawiającego (zgoda na wykonywanie praw zależnych).
4. Uprawnienie do wykorzystania Raportów na określonych w niniejszym paragrafie polach eksploatacji dotyczy zarówno całości, jak i jego części.
 5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przeniesiona zostaje własność wydanych przez Wykonawcę egzemplarzy Raportów oraz nośników, na których zostały utrwalone.
 6. Wykonawca oświadcza, że w chwili przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich, będzie posiadał do nich autorskie prawa majątkowe w zakresie nie węższym aniżeli wskazany w ust. 3., w tym w zakresie zgody na wykonywanie zależnych autorskich praw majątkowych, oraz oświadcza, iż prawa te są wolne od wad i nie są obciążone jakimikolwiek uprawnieniami osób trzecich.
 7. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych do utworów, w szczególności gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia utworów.
 8. Wykonawca, w ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia, udziela zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenosi na Zamawiającego uprawnienie do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, do utworów wskazanych w ust. 1, w zakresie pól eksploatacji wskazanych w ust. 3. w odniesieniu do utworów zależnych wykonanych na zlecenie lub na rzecz Zamawiającego, co w szczególności oznacza, że Zamawiający jest uprawniony do dokonywania opracowań i modyfikacji utworów określonych w ust. 1, w ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, iż w chwili przenoszenia praw autorskich będzie dysponował uprawnieniami umożliwiającymi mu skuteczne wywiązanie się z treści niniejszej klauzuli, w tym będzie dysponował stosownymi oświadczeniami twórców i w tym zakresie brak będzie jakichkolwiek wad prawnych takich oświadczeń.
 9. Wykonawca zapewnia, że przekazane przez niego na podstawie niniejszej umowy prawa autorskie nie naruszają praw osób trzecich. W przypadku, gdyby osoby trzecie wystąpiły przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu takiego naruszenia, Wykonawca weźmie na swój koszt udział w ewentualnym procesie i zwolni Zamawiającego z wszelkich zobowiązań wobec osoby trzeciej, a także niezwłocznie wstąpi do procesu w miejsce Zamawiającego oraz zwolni Zamawiającego z wszelkich zobowiązań wobec takiej osoby trzeciej, a także zwróci mu wszystkie wydatki poniesione w związku z takimi roszczeniami.
 10. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu wglądu w opracowywane Raporty na każdym etapie jego wykonywania oraz informowania na bieżąco o przebiegu prac.

§ 16.

1. Każda zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Zmiana lub uzupełnienie Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa podlega prawu polskiemu i wszystkie jej postanowienia powinny być interpretowane zgodnie z prawem polskim.
5. Spory wynikłe z Umowy będą załatwiane polubownie, a w przypadku nieosiągnięcia przez Strony porozumienia w terminie 30 dni od dnia zaistnienia sporu, spory rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki do Umowy, stanowiące jej integralną część:

- 1) Załącznik nr 1 – wydruk informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Wykonawcy
- 2) Załącznik nr 2 – wydruk informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Zamawiającego
- 3) Załącznik nr 3 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- 4) Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy z dnia2023 r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WZÓR