**Nr sprawy: 5/2021/WA Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego**

**Umowa o świadczenie usług ochrony osób i mienia**

**Nr…………/…………../2021**

zawarta w Katowicach, dnia ………............. r. pomiędzy:

**JSW Innowacje S.A.** z siedzibą w Katowicach, adres: ul. Paderewskiego 41, 40-282 Katowice, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000116114, NIP 9541026027, REGON 272929765, BDO 000023517, o kapitale zakładowym w wysokości 3.095.500,00 zł w całości wpłaconym,

którą reprezentują:

**……………..**

zwaną w dalszej części Umowy **Zamawiającym**

**a,**

……………………………………………………………………………….. **z siedzibą w** …………………………………. przy ul. …………………………………., ….-……. ……………………, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez ……………………………………, Wydział ....... Gospodarczy pod numerem KRS: …………………….; kapitał zakładowy …………………….opłacony w ……………………. NIP: ……………………., REGON: ……………………., BDO: …………………….

którą reprezentują :

……………………………………………….. **–** ……………………………………………………

……………………………………………….. **–** ……………………………………………………

**W przypadku przedsiębiorcy jednoosobowego:**

…………………………………………….., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ………………………………………. z siedzibą w …………..……………………………., adresem: ul. ……………………………, …. - .... ………………….., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP……………………..,

**W przypadku spółki cywilnej:**

1. …………………………………………….., posiadającym adres: ul. ……………………, …. - .... ………………….., NIP: ……………………..,
2. …………………………………………….., posiadającym adres: ul. ……………………………, …. - .... ………………….., NIP: ……………………..,
3. itd.

wspólnikami spółki cywilnej, działającej pod firmą …………………………………… z siedzibą w …………………………………….., adresem: ul …………………, …. - .... ………………….., NIP: …………………….

zwany/ej dalej w treści Umowy **Wykonawcą**

zwanych dalej łącznie „**Stronami**”**,** a każdy z osobna „**Stroną**”.

**Przedmiot Umowy**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy pn.:

**„Świadczenie usługi ochrony osób i mienia w wynajmowanym przez JSW Innowacje S.A.**

**budynku przy al. Krakowskiej 2a w Warszawie”**

Rzut budynku stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy na zasadach i w sposób określony w niniejszej Umowie, a za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie na zasadach i w wysokości określonych w Umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymaganie prawne niezbędne dla wykonywania przedmiotu Umowy tj. posiada aktualną koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji wydaną dla Wykonawcy na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia na obszarze, którego dotyczy przedmiotowe zamówienie (dalej „Koncesja”), zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 838) oraz posiada niezbędne kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i środki dla wykonania przedmiotu Umowy.
3. Ochrona osób i mienia będzie wykonywana zgodnie z wymogami określonymi przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz.U.2018 poz. 2142) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.

**Termin realizacji**

**§ 2**

1. Umowę zawarto na czas oznaczony, tj. na okres od dnia 01.12.2021 r. od godz. 8:00 do dnia 02.01.2024r. do godz. 24:00.
2. Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu Umowy po zawarciu Umowy, jednak nie wcześniej niż w dniu 01.12.2021 r. o godz. 8:00.
3. Przekazanie Wykonawcy obiektu do realizacji przedmiotu Umowy nastąpi w dniu rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy za protokołem przekazania obiektu podpisanym przez Strony. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym przed przekazaniem obiektu do realizacji przedmiotu Umowy dokona zapoznania się z topografią obiektu oraz poczyni odpowiednie czynności, w tym przeszkoli personel, przy pomocy którego wykonuje przedmiot Umowy, w celu prawidłowego i efektywnego rozpoczęcia świadczenia usług od dnia przekazania nieruchomości Wykonawcy.
4. Umowa może zostać przedłużona na warunkach nie gorszych od ujętych w niniejszej Umowie dla Zamawiającego, jeżeli Zamawiający złoży Wykonawcy w terminie, co najmniej 30 dni przed upływem okresu na jaki Umowa została zawarta, pisemne oświadczenie o zamiarze kontynuacji Umowy. W tym przypadku Umowa ulega wydłużeniu począwszy od dnia następnego po dniu upływu terminu obowiązywania Umowy określonym w ust.1 powyżej, na zasadach nie gorszych od ujętych w niniejszej Umowie dla Zamawiającego.
5. W przypadku niezłożenia przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia o zamiarze kontynuacji Umowy, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Umowa ulega rozwiązaniu z końcem okresu, na jaki została zawarta i z tą datą Wykonawca zaprzestaje wykonywania przedmiotu Umowy.

**Szczegółowe obowiązki Wykonawcy**

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy w budynku przy al. Krakowskiej 2a w Warszawie („obiekt”).
2. Obowiązki wynikające z Umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przy dołożeniu najwyższej staranności, a ewentualne wątpliwości Wykonawca obowiązany jest interpretować w taki sposób, który spowoduje jak najpełniejszą realizację przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w tajemnicy wszelkich informacji, w których posiadanie wszedł w związku z wykonywaniem Umowy, w czasie obowiązywania Umowy oraz po jej zakończeniu.
4. Do obowiązków Wykonawcy dotyczących wykonania przedmiotu umowy należą wszystkie czynności wymienione w niniejszej Umowie oraz w Załączniku nr 2 do Umowy (treść Załącznika nr 2 do Umowy stanowi treść Załącznika nr 3 do Zapytania ofertowego).

**Odpowiedzialność Wykonawcy**

**§4**

1. Wykonawca, wykonując przedmiot niniejszej Umowy, ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nienależytego wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy. Wyłączna i całkowita odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również odpowiedzialność względem poszkodowanych osób trzecich.
2. Strony zgodnie ustalają i potwierdzają, iż Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe z przyczyn pozostających poza jego kontrolą tj. szkód powstałych w wyniku:

- klęsk żywiołowych;

- pożarów z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;

- niepokojów społecznych;

- strajków;

- demonstracji;

- działań wojennych lub obronnych.

**Obowiązki Zamawiającego**

**§5**

1. Zamawiający zapewnia Wykonawcy i jego personelowi dostęp do obiektu.
2. Zamawiający przekaże do dyspozycji Wykonawcy bezpłatnie dla realizacji świadczeń przyłącza do mediów (np. prąd, woda) oraz pomieszczenie socjalne.
3. Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzania prawidłowości wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy i do protokolarnego potwierdzenia odbioru wykonanego przedmiotu Umowy oraz zapłaty wynagrodzenia.
4. Zamawiający i jego przedstawiciele zobowiązują się do korzystania z personelu Wykonawcy wyłącznie w ramach realizacji zadań określonych postanowieniami niniejszej Umowy. Korzystanie z pracowników Wykonawcy w celu realizacji zadań niewynikających z Umowy lub wykonywania zadań na rzecz osób trzecich jest niedopuszczalne.
5. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie zmieni osobę, która po stronie Wykonawcy niewłaściwie wykonuje swoje obowiązki w ramach realizacji przedmiotu Umowy, lub której zachowanie odbiega od ogólnie przyjętych norm w kontaktach międzyludzkich. Zamawiający ma prawo żądania wymiany pracownika Wykonawcy w uzasadnionych przypadkach.

**Ubezpieczenie OC**

**§6**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Umowy, na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 złotych brutto na jedno i wszystkie zdarzenia, przez cały okres obowiązywania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć polisę ubezpieczeniową wraz z dowodami opłacenia składek najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
2. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez Wykonawcę lub/i osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszej Umowy, powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do okazania aktualnej polisy OC w okresie obowiązywania Umowy na każde żądanie Zamawiającego pod rygorem wstrzymania płatności faktury lub odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

**§7**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy ustala się każdorazowo na podstawie iloczynu liczby roboczogodzin wykonywania przedmiotu Umowy w danym miesiącu kalendarzowym i stawki za jedną (1) roboczogodzinę, zgodnie ze złożoną ofertą (Załącznik nr 1 do Umowy), która wynosi: **………………… zł netto (słownie: …………………. 00/100 złotych).**
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za cały okres realizacji przedmiotu Umowy wyniesie maksymalnie ………… zł netto (słownie: …………………. 00/100 złotych), zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy (Załącznik nr 1 do Umowy) i zostało ustalone na podstawie iloczynu stawki za jedną (1) roboczogodzinę, o której mowa w ust. 1 powyżej oraz przewidywanej ilości roboczogodzin świadczenia usługi tj. 18.304 w całym okresie obowiązywania Umowy.
3. Wynagrodzenie wyliczone w sposób opisany w ust. 1 powyżej będzie powiększone o należny podatek VAT naliczony w wysokości obowiązującej w dacie wystawiania faktury VAT.
4. Do wynagrodzenia wymienionego w §7 ust. 1 wliczone są wszelkie niezbędne koszty i materiały związane z realizacją zakresu usługi (koszty osobowe, specjalistyczny sprzęt i narzędzia).
5. Strony przewidują rozliczanie wykonania przedmiotu Umowy w okresach miesięcznych.
6. Po zakończeniu danego miesiąca realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca sporządzi protokół odbioru należytego wykonania przedmiotu Umowy, zwany dalej „protokołem miesięcznym”. Protokół miesięczny zatwierdzany jest przez Strony w terminie nie później niż do 5 dnia miesiąca następującego po danym miesiącu rozliczeniowym.
7. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia jednej faktury VAT za dany miesiąc rozliczeniowy. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę (konsorcjum) – jedną fakturę VAT składa pełnomocnik Wykonawców (lider konsorcjum).
8. Faktury VAT winny być składane wyłącznie w formie elektronicznej na adres e-mail: [e-faktury@jswinnowacje.pl](mailto:e-faktury@jswinnowacje.pl). Wykonawca będzie wysyłał faktury VAT z następującego adresu e-mail: ………………..
9. W przypadku realizowania Umowy przez Wykonawców wspólnie (konsorcjum), bez względu na formę współpracy (np. umowa o współpracy, umowa spółki cywilnej, itd.), rozliczenia prowadzone będą przez Zamawiającego wyłącznie z wyznaczonym przez Wykonawców pełnomocnikiem (liderem konsorcjum). Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę oświadczają, że uiszczenie wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz pełnomocnika (lidera konsorcjum) zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty na rzecz pozostałych Wykonawców.
10. Wynagrodzenie, należne Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy nr ……………………………….., bank ……………………. w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i formalnym faktury VAT Zamawiającego. W przypadku błędnie wystawionej faktury VAT, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania zapłaty do dnia otrzymania prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i formalnym faktury VAT- za okres wstrzymania Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę odsetek z tytułu opóźnienia.
11. O każdorazowej zmianie numeru rachunku bankowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
12. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. W przypadku nieterminowej płatności faktur VAT, Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia wierzytelności Zamawiającego powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy z bieżącymi, wymagalnymi należnościami Wykonawcy.
15. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia wynagrodzenia netto w trakcie obowiązywania Umowy.
16. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej Umowy nie podlega waloryzacji, w szczególności z tytułu:
17. zmiany wskaźnika wzrostu cen towarów i usług,
18. zmiany kursów walut,
19. wzrostu płacy minimalnej.
20. Kwota wynagrodzenia netto, określona w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty pośrednie i bezpośrednie, narzuty, upusty związane z realizacją niniejszej Umowy.
21. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP 9541026027.
22. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP ………………...
23. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 9 powyżej jest wpisany na tzw. „Białą listę” podatników VAT, o której mowa w art. 96b ust.1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług, a Wykonawca jest wpisany do wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnik VAT, prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku zmiany rachunku bankowego, nowy rachunek musi być także wpisany na tzw. „Białą listę” podatników VAT.
24. W przypadku gdy rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 10 i 20 powyżej, zostanie zmieniony lub wykreślony z Białej Listy Wykonawca niezwłocznie (nie później niż 1 dzień po dokonaniu zmiany lub wykreśleniu) powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, podając aktualny rachunek bankowy znajdujący się na Białej Liście występując jednocześnie o aneksowanie Umowy.
25. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę warunków wskazanych w ust. 21 lub 21 powyżej, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę kwotą odpowiadającą wysokości poniesionej szkody i kosztami wynikłymi bezpośrednio z uchybienia ww. warunków, tj. z braku możliwości zaliczenia zapłaconego Wykonawcy wynagrodzenia do kosztów uzyskania przychodów; błędnego rozliczenia przedmiotowej płatności w zakresie podatku VAT skutkującego odpowiedzialnością solidarną po stronie Zamawiającego; z nałożenia na Zamawiającego kar przez Krajową Administrację Skarbową w związku z dokonaniem płatności na rachunek wskazany przez Wykonawcę, a z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie znajdujący się na Białej Liście.
26. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 20 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności powstałe wskutek braku możliwości realizacji płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (w przypadku istnienia takiego obowiązku), bądź braku możliwości dokonania płatności na rachunek znajdujący się na Białej Liście nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

**Odstąpienie od Umowy, rozwiązanie, wypowiedzenie**

**§ 8**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie nie później niż 30 dni od powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu dotychczas (tj. do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez Zamawiającego) wykonanej części Umowy,
3. w przypadku gdy Wykonawca nie zapewnia odpowiedniej jakości świadczonej usługi lub nie wywiązuje się z postanowień niniejszej Umowy,
4. z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
5. gdy nastąpi rozwiązanie (w tym likwidacja) Wykonawcy,
6. gdy nastąpi pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, szczególnie w razie powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wszczęciu postępowania egzekucyjnego, upadłościowego lub restrukturyzacyjnego wobec Wykonawcy,
7. gdy Wykonawca nie rozpoczął ze swojej winy realizacji przedmiotu Umowy w terminie 3 dni kalendarzowych od daty rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z §2 ust. 2 Umowy,
8. gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację przedmiotu Umowy i przerwa trwa dłużej niż 2 dni kalendarzowe,
9. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, nie przedłoży do wglądu polisy OC, o której mowa w §6 ust. 1 Umowy.
10. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego.
11. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
12. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy, obowiązany jest do:
13. dokonania odbioru przedmiotu Umowy już wykonanego,
14. dokonania zapłaty wynagrodzenia za część przedmiotu Umowy, który został wykonany do dnia odstąpienia.
15. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od Umowy odnosi skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że niniejsza Umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie prac wykonanych do chwili odstąpienia, które to prace staną się z chwilą odstąpienia od Umowy jedynym przedmiotem niniejszej Umowy. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniego wynagrodzenia Wykonawcy za należycie wykonaną przez niego część przedmiotu Umowy. Strony postanawiają, że - mimo odstąpienia od Umowy - Wykonawca zobowiązany będzie do:
16. uiszczenia na rzecz Zamawiającego wszystkich kar umownych, które zostały naliczone, lub zostaną naliczone zgodnie z postanowieniami Umowy; przedmiotowe kary umowne uiszczone zostaną wówczas w terminach i w sposób przewidziany postanowieniami niniejszej Umowy;
17. wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi za wady i gwarancji oraz bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa odnoszących się do przedmiotu Umowy wykonanego przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od Umowy; zobowiązania te wykonane zostaną wówczas w terminach i na warunkach przewidzianych niniejszą Umową.
18. Każda ze Stron uprawniona jest do odstąpienia od Umowy w przypadku gdy:
19. zawieszenie wykonania Umowy, wskutek działania Siły Wyższej przekroczy okres 6 miesięcy,
20. po ustaniu Siły Wyższej druga Strona nie przystąpiła niezwłocznie do wykonania Umowy.

Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone nie później niż w terminie 21 dni od dnia zaktualizowania się podstawy odstąpienia.

1. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach wskazanych poniżej:
2. Wykonawca lub pracownik Wykonawcy naruszy istotne postanowienia niniejszej Umowy;
3. Wykonawca lub pracownik Wykonawcy naruszą postanowienia niniejszej Umowy w zakresie obowiązku, o którym mowa w §14 niniejszej Umowy;
4. Wykonawca lub pracownik Wykonawcy działali będą na szkodę Zamawiającego;
5. w przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub pracownika Wykonawcy, za pośrednictwem którego Wykonawca wykonuje przedmiot niniejszej Umowy, przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz.U.2018. poz.2142), w tym przypadku utraty (wygaśnięcia) koncesji na wykonywanie usług objętych niniejszą Umową;
6. niedostarczenia lub niezaktualizowania polisy ubezpieczeniowej przez Wykonawcę.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej Umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, liczonego od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy. W okresie wypowiedzenia Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy.
8. Rozwiązanie Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Wykonawcę może nastąpić w przypadkach:
9. uchylania się przez Zamawiającego od płatności z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, co najmniej za jeden pełny okres rozliczeniowy.
10. rażącego braku udzielania istotnych informacji mających decydujący i istotny wpływ na realizację zapisów niniejszej Umowy.
11. Strony zobowiązują się wzajemnie, iż przed podjęciem decyzji o rozwiązaniu niniejszej Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia będą pisemnie wzywały drugą Stronę do podejmowania korekty swoich zachowań. Jeśli w ciągu siedmiu dni od doręczenia wezwania nie nastąpi korekta, Strona wzywająca będzie miała prawo rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym z pominięciem okresu wypowiedzenia.

**Kary umowne**

**§ 9**

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne, w następujących wypadkach i wysokościach:
2. 1.000 złotych brutto, za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu realizacji przedmiotu Umowy z winy Wykonawcy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 Umowy,
3. 150 złotych brutto, za nieobecność na stanowisku osoby wykonującej swoje obowiązki w ramach realizacji przedmiotu Umowy – za każdą rozpoczętą godzinę nieobecności,
4. 15.000 złotych brutto, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
5. 15.000 złotych brutto w przypadku zaprzestania wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę mimo braku wystąpienia sytuacji, o której mowa w §8 ust. 2 Umowy,
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Łączna wartość kar umownych naliczanych z danego tytułu nie może przekroczyć 30 % kwoty wyliczonej w następujący sposób:

*średnie miesięczne wynagrodzenie* *Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy* x *liczba miesięcy wykonywania przedmiotu Umowy*.

Powyższe ograniczenie nie obowiązuje jeśli usługa nie była świadczona przez minimum jeden pełny miesiąc, w związku z czym nie jest możliwe dokonanie wyliczenia według wyżej wskazanego sposobu. W takim wypadku łączna wartość kar umownych naliczanych z danego tytułu nie może przekroczyć 30% wartości kwoty określonej w §7 ust. 2 Umowy.

1. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 powyżej, mogą być dochodzone przez Zamawiającego z każdego tytułu odrębnie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie nie krótszym niż 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej, na numer rachunku bankowego Zamawiającego wskazany w wezwaniu do ich zapłaty. W razie opóźnienia w zapłacie kar umownych Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego.

**Podwykonawcy**

**§ 10**

1. Zakres przedmiotu Umowy przewidziany do wykonania przez Podwykonawców zawarty jest w ofercie Wykonawcy.
2. O każdorazowej zmianie Podwykonawcy Wykonawca niezwłocznie powiadom Zamawiającego na piśmie.
3. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przez nich przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązkami wynikającymi z niniejszej Umowy i obowiązującymi przepisami.
4. Umowa z Podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z żadnego zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy lub z odpowiedzialności wobec Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania lub uchybienia Podwykonawcy jak za własne działania, zaniechania, zaniedbania lub uchybienia.

**Zmiany Umowy**

**§ 11**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
3. w przypadku konieczności wprowadzenia zmian wywołanych przyczynami organizacyjnymi wynikającymi z potrzeby zwiększenia bezpieczeństwa lub zapobieżenia powstaniu nieodwracalnych w skutkach strat dla Zamawiającego, w szczególności w sytuacji, gdy zmiany te spowodowane są zmianami przepisów dotyczących Zamawiającego,
4. na wypadek przedłużenia okresu trwania Umowy na zasadach określonych w § 2 ust. 4 Umowy.

**Siła wyższa**

**§12**

1. Przypadki Siły Wyższej uwalniają Strony od wypełnienia zobowiązań umownych przez czas trwania Siły Wyższej.
2. Siła Wyższa to nieprzewidziane zdarzenie, które występuje niezależne i poza kontrolą Stron, którego Strony nie mogły rozsądnie przewidzieć w momencie zawarcia Umowy, oraz którego rozsądnie nie mogły uniknąć ani przezwyciężyć jego skutków, udaremniając całkowicie lub częściowo wypełnienie zobowiązań umownych. W szczególności za Siłę Wyższą uznaje się wojnę, stany wyjątkowe, klęski żywiołowe, epidemie, pandemie, katastrofy naturalne, poważne awarie, nieprzewidziana zmiana warunków geologicznych, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki. Nie uznaje się za Siłę Wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane Siłą Wyższą.
3. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o wystąpieniu Siły Wyższej.
4. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do wykonywania Umowy.

**Klauzula poufności**

**§ 13**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, odpowiedniego zabezpieczenia oraz niewykorzystywania wszelkich informacji dotyczących wykonania przedmiotu Umowy, jak również informacji dotyczących drugiej Strony Umowy oraz jej działalności, w których posiadanie weszły w związku z wykonaniem Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo upubliczniania informacji zawartych w Umowie na potrzeby tworzenia raportów przekazywanych do publicznej wiadomości przez Jastrzębską Spółkę Węglową S.A. – w związku z notowaniem papierów wartościowych Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A. na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.
3. Zobowiązanie określone w ust. 1 powyżej wiąże każdą ze Stron w trakcie obowiązywania Umowy, jak i po zakończeniu tego okresu.

**Klauzule antykorupcyjne**

**§ 14**

**Odrzucenie korupcji**

Wykonawca oświadcza, że w swojej działalności nie stosuje i nie toleruje korupcji, łapownictwa oraz wszelkich innych form wywierania wpływu, które mogą być sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującą w JSW Innowacje S.A. „Polityką antykorupcyjną Grupy Kapitałowej JSW” oraz „Procedurą zgłaszania nieprawidłowości w Grupie Kapitałowej JSW”, których treść została udostępniona na stronie https://www.jsw.pl/o-nas/inne/compliance/polityka-antykorupcyjna-gk-jsw/ i zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej Umowy będzie przestrzegać zasad opisanych w ww. Polityce i Procedurze, oraz że standardów tych przestrzegać będą jego podwykonawcy oraz wszelkie inne osoby przy pomocy których wykonuje Umowę. W celu uniknięcia wątpliwości, powyższe nie stanowi zgody na realizację przedmiotu Umowy przez Wykonawcę z udziałem podwykonawców lub innych osób trzecich, o ile z innych postanowień Umowy lub z jej istoty wynika obowiązek realizowania przedmiotu Umowy bez udziału podwykonawców lub innych osób trzecich.

**Zobowiązanie do niepodejmowania działań korupcyjnych**

Wykonawca zobowiązuje się, że jegoczłonkowie kadry kierowniczej i pracownicy nie będą stosować i tolerować korupcji, łapownictwa, jak również żadnych innych form wywierania wpływu, które są sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami, w tym w szczególności nie będą (bezpośrednio lub w sposób dorozumiany) oferować, obiecywać, udzielać, upoważniać, zabiegać o korzyści lub przyjmować jakichkolwiek nienależnych korzyści (lub nie będą sugerowali, że dokonają lub mogą dokonać takiej czynności w dowolnym czasie w przyszłości) w jakikolwiek sposób związany z Umową oraz że podjął uzasadnione środki, aby uniemożliwić podwykonawcom, agentom lub jakimkolwiek innym osobom trzecim, podlegającym jej kontroli lub decydującemu wpływowi, dokonanie takich czynności.

**Zobowiązanie do udzielenia informacji**

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia JSW Innowacje S.A. informacji w zakresie niezbędnym do wykazania, że wywiązuje się z określonych w niniejszej Umowie obowiązków dotyczących niepodejmowania działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia wezwania Wykonawcy.

**Procedura naprawcza**

Jeżeli JSW Innowacje S.A. uprawdopodobni, że Wykonawca dopuścił się naruszenia lub kilku powtarzających się naruszeń postanowień obowiązków dotyczących niepodejmowania działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji, JSW Innowacje S.A. powiadomi o tym Wykonawcę i zażąda podjęcia w rozsądnym terminie niezbędnych działań naprawczych oraz poinformowania o takich działaniach. Jeżeli nie zostaną podjęte skuteczne działania naprawcze JSW Innowacje S.A. może, według własnego uznania, zawiesić umowę lub ją wypowiedzieć, przy założeniu, że wszystkie kwoty i świadczenia należne na mocy Umowy w momencie jej zawieszenia lub wypowiedzenia pozostaną wymagalne i należne, w zakresie dopuszczalnym obowiązującymi przepisami prawa.

**Odpowiedzialność**

Za szkodę poniesioną przez JSW Innowacje S.A. wynikającą z niewykonania lub nienależytego wykonania określonych w niniejszej Umowie obowiązków dotyczących niepodejmowania działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji oraz innych form wywierania wpływu, które są sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, niezależnie od limitów i ograniczeń określonych w Umowie.

**Klauzula dużego przedsiębiorcy**

**§ 15**

JSW Innowacje S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 935 z późn. zm.).

**Klauzula etyki**

**§ 16**

Wykonawcaoświadcza, że zapoznał się z obowiązującym w JSW Innowacje S.A. „Kodeksem Etyki JSW”, którego treść została udostępniona na stronie <https://www.jsw.pl/o-nas/inne/compliance/kodeks-etyki-gk-jsw> i zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej Umowy będzie przestrzegać zasad opisanych w ww. Kodeksie, oraz że standardów tych przestrzegać będą jego podwykonawcy oraz wszelkie inne osoby przy pomocy których wykonuje Umowę, jak również osoby, którym powierza wykonanie Umowy (w całości lub w części). Ponadto, Wykonawcazobowiązuje się do zapobiegania i niepodejmowania działań, które mogłyby powodować naruszenie tych zasad przez jego pracowników. Wykonawcazapewni zgodność swoich działań z powyższymi zasadami i na żądanie JSW Innowacje S.A. niezwłocznie poinformuje o stosowanych w tym zakresie procedurach. Za wszelkie działania lub zaniechania stanowiące naruszenie powyższych obowiązków przez podwykonawców, osoby przy pomocy których Wykonawcawykonuje Umowę, jak również osoby, którym powierza wykonanie Umowy (w całości lub w części), Wykonawcaponosi odpowiedzialność jak za działania własne.

**Ochrona danych osobowych**

**§ 17**

1. Strony zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46//WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanym dalej ,,RODO”, ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10.05.2018 r.
2. Strony oświadczają, że ich pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych Stron Umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz będą posiadać stosowne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych.
3. Strony oświadczają, że dane osobowe uzyskane od drugiej Strony Umowy będą wykorzystane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
4. W przypadku ewentualnego naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych przez jedną ze Stron, Strona która dopuściła się tego naruszenia jest zobowiązana pokryć koszty poniesione w związku z tym naruszeniem zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
5. JSW Innowacje S.A. realizuje obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 i art. 14 ,,RODO”, którego treść została udostępniona na stronie internetowej [www.jswinnowacje](http://www.jswinnowacje).pl w zakładce Informacje o RODO/Kontrahent (link: <https://www>.jswinnowacje.pl/informacje-o-rodo/kontrahent/) i zobowiązuje drugą Stronę do przekazania zawartych tam informacji osobom fizycznym, które występują w jej imieniu i w jej imieniu biorą udział w wykonywaniu Umowy.
6. W przypadku gdy przedmiot niniejszej Umowy wymaga zawarcia umowy powierzenia danych osobowych do przetwarzania, Strony zobowiązane są zawrzeć taką umowę.

**Nadzór nad realizacją Umowy**

**§ 18**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej Umowy jest:

……………….., tel. ………………, adres e-mail …………………

1. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji niniejszej Umowy jest:

……………….., tel. ………………, adres e-mail …………………

1. Zmiana przedstawicieli Stron nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie pisemnego zawiadomienia drugiej Strony, wskazującego dane nowego przedstawiciela i daty od której zmiana następuje.
2. Przedstawiciele Stron, o których mowa w przedmiotowym paragrafie, uprawnieni są do podpisywania protokołów odbioru należytego wykonania przedmiotu Umowy o których mowa w §7 ust 5 Umowy.

**Postanowienia końcowe**

**§ 19**

1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie dokona cesji jakichkolwiek praw (w tym wierzytelności) lub zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, w tym nie dopuszcza się udzielania pełnomocnictwa inkasowego do ich dochodzenia.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej skuteczności formy pisemnej.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie stosowne przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych obowiązujących ustaw.
4. Wszelkie oświadczenia Stron składane w wykonaniu niniejszej Umowy sporządzane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności i doręczane drugiej Stronie osobiście lub listem poleconym.
5. Strony zgodnie oświadczają, iż będą dążyć do ugodowego rozwiązywania wszelkich sporów mogących powstać przy wykonywaniu niniejszej Umowy. W przypadku niemożności rozwiązania sporu na drodze ugodowej w terminie 30 dni od dnia zaistnienia sporu, s spór będzie rozstrzygany przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Załączniki**

**§ 20**

1. Załącznik nr 1 Oferta Wykonawcy
2. Załącznik nr 2 Opis przedmiotu zamówienia.
3. Załącznik nr 3 Rzut przylegającego terenu zewnętrznego przy ul. Al. Krakowskiej 2A w Warszawie.

…………………………………………………… ………………………………………………..

Zamawiający Wykonawca